

**FAU USP - DEPARTAMENTO DE PROJETO  
AUP - 0266 - PLANEJAMENTO DE ESTRUTURAS URBANAS  
1º SEMESTRE DE 2005**

**PROFESSORES**

Prof. Dr. CÂNDIDO MALTA C. FILHO  
Profa.Dra. MARLY NAMUR  
Profa. MARIANA FIX  
Prof. Dr NABIL BONDUKI  
Prof. Dr. WILSON EDSON JORGE

Nº DE CRÉDITOS: 08 (oito)

**II SEGUNDA ETAPA DO CURSO:  
PROPOSTA DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS ESTRATÉGICAS**

As diretrizes estratégicas a serem formuladas nessa etapa deverão orientar-se pelos objetivos que, coerentemente com o *Diagnóstico*, seriam escolhidos pela coletividade como de interesse público e social e traduzidos em objetivos de mutação do processo urbano que ao poder público caberia induzir ou realizar.

Conforme estabelece a Constituição do país e o Estatuto da Cidade, as diretrizes gerais de desenvolvimento urbano para o conjunto de cada cidade devem ser reunidas em um **Plano Diretor** no qual há que se assegurar a coerência entre seus diferentes elementos.

Por **exemplo** coerência :

- entre as áreas dotadas de acessibilidade e serviços urbanos essenciais e o assentamento urbano das moradias populares (de fato determinado pelo mercado imobiliário);
- entre a estruturação do espaço urbano e os requisitos funcionais, econômicos e ambientais da organização global da cidade;
- entre as características quantitativas do uso e ocupação do solo e a capacidade de suporte da infra-estrutura de circulação;
- entre a extensão da trama urbana e a necessidade de proteção ambiental de certas áreas onde se impõe a preservação do solo, da vegetação, da qualidade do ar, da rede hidrográfica ou dos mananciais.

Ao mesmo tempo em que as equipes reiniciarem seus trabalhos práticos, quatro **aulas teóricas** serão ministradas e debatidas (ver datas na folha de programação) cujos **temas** serão os seguintes:

Tema 4 - Conceitos e correntes de planejamento;  
Tema 5 - O Estatuto da Cidade;  
Tema 6 - O Plano Diretor  
Tema 4 . Instrumentos Urbanísticos

Nesta fase, as equipes apresentarão e / ou discutirão **propostas de planejamento estratégico da cidade** pelos quais a coletividade, com os recursos institucionais hoje disponíveis, responderia ao conjunto ou a parte dos problemas urbanos identificados no Diagnóstico.

Tendo em vista documentos e entrevistas sobre o processo de planejamento já em curso nas cidades em estudo a Equipe tratará de formular ainda que de forma sucinta

uma Proposta Global de planejamento, na qual endosse, critique ou altere as orientações propostas. Os conteúdos dessa proposta ainda que desigualmente desenvolvidos para exprimir as convicções e ênfases da equipe, deverão ser necessariamente coerentes e as intervenções viáveis em seu conjunto. Tais conteúdos deverão em princípio abranger as seguintes Diretrizes Globais para o desenvolvimento da cidade (obrigatório):

- 1 - Objetivos e princípios prevalentes;
- 2 - Diretrizes de políticas públicas:  
abrangendo no mínimo:
  - políticas de transportes, saneamento e habitação;
  - política imobiliária e de uso do solo (zoneamento);
- 3 - Plano global de estrutura urbana;
- 4 - Política de planejamento e gestão democrática.

Opcionalmente, além de um resumo da proposta global poderá ser desenvolvida uma proposta mais detalhada relativa a: uma das políticas mencionadas; a um plano de bairro; ou a um projeto urbanístico para área específica.

### **Material complementar ao presente programa**

Além da folha de programação de atividades [calendário] já disponibilizada para cada aluno serão distribuídos nas próximas semanas diversos **textos e subsídios** elaborados especialmente para o curso já tendo em vista o dialogo iniciado com os alunos. Esse material visará:

- elucidar aspectos centrais da orientação proposta para o curso
- complementar instruções sobre os trabalhos das equipes
- subsidiar as abordagem apresentada nas aulas teóricas,
- constituir uma bibliografia básica e de referência para aspectos teóricos e práticos